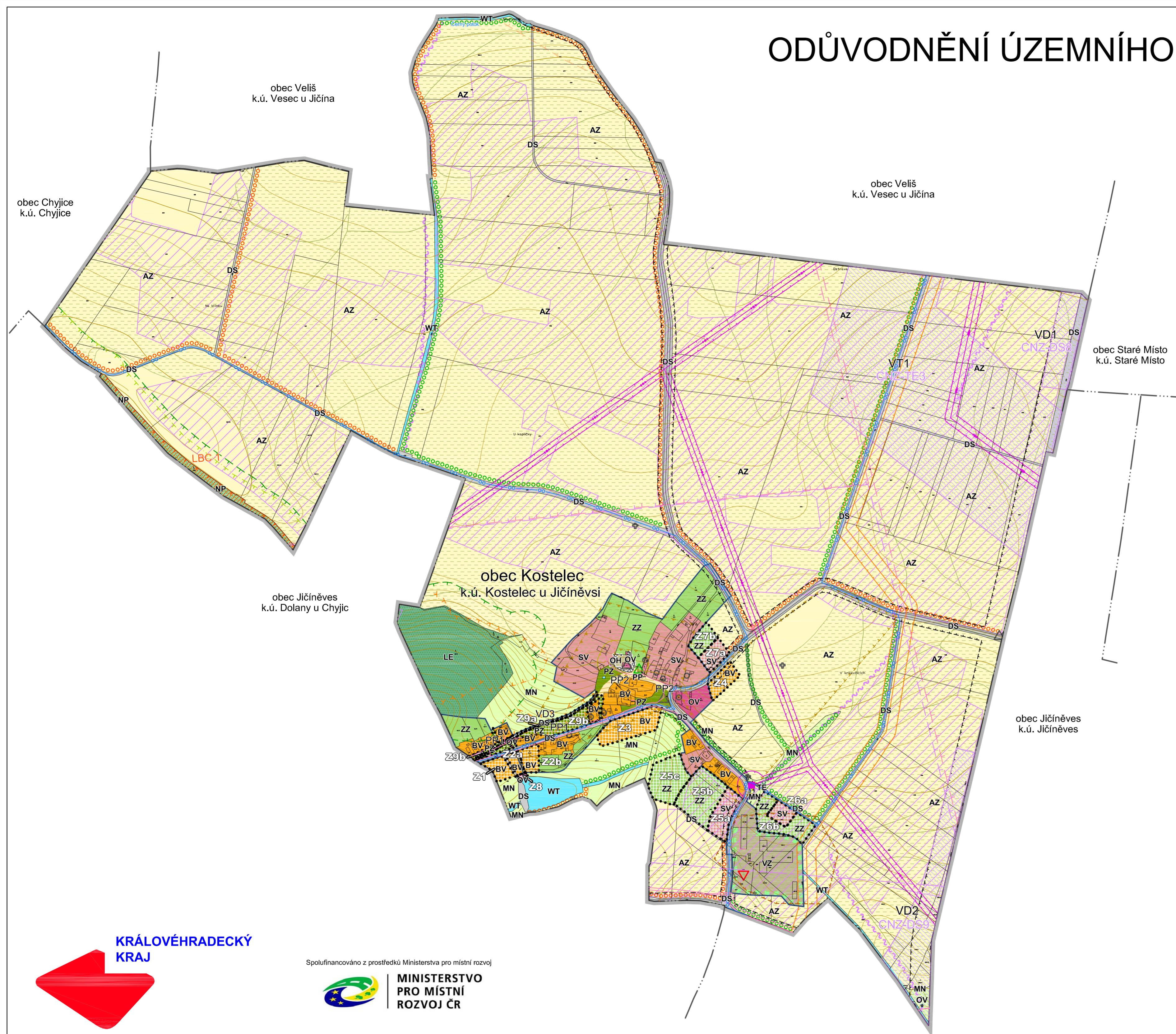


ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU KOSTELEC



LEGENDA:

STAV / PLOCHA STABELEDNANÉ	NÁVRH / PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVA
HHRANICE ÚZEMNÍCH JEDNOTEK A PLOCH		
[Symbol]	[Symbol]	Hranice řešeného území
[Symbol]	[Symbol]	Hranice katastrálního území
[Symbol]	[Symbol]	Hranice zastavěného území
[Symbol]	[Symbol]	Hranice zastavitelných ploch

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	
BV	Bydlení venkovské
SV	Směšené obytné venkovské
OV	Občanské vybavení veřejné
OH	Občanské vybavení - hřbitovy
VZ	Výroba zemědělská a lesnická
TE	Energetika
ZZ	Zeleň - zahrady a sady
PZ	Vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně
PP	Vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch
DS	Doprava silniční
WT	Vodní plochy a toky
MN	Směšené nezastavěného území
AZ	Zemědělské
LE	Lesní
NP	Přírodní

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, OPATŘENÍ A ASANACE	
VD1	Dopravní infrastruktura - koridor silnice I/32 - v prostoru Starého Místa
VD2	Dopravní infrastruktura - koridor silnice I/32 - v prostoru Jičíněvsí
VD3	Dopravní infrastruktura - pěší a cyklistické propojení včetně veřejného osvětlení
VT1	Technická infrastruktura - koridor nadzemního vedení 2x110 kV
PP1	Veřejné prostranství k Dolanům
PP2	Veřejné prostranství - náves a park

KONCEPCE TECHNICKÉ A DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	
[Symbol]	Koridor dopravní infrastruktury - silnice I/32 - v prostoru Starého Místa
[Symbol]	Koridor dopravní infrastruktury - silnice I/32 - v prostoru Jičíněvsí
[Symbol]	Koridor technické infrastruktury - koridor nadzemního vedení 2x110 kV
[Symbol]	Vrchní elektrické vedení VN 110 kV
[Symbol]	Vrchní elektrické vedení VN 35 kV
[Symbol]	Trafostanice
[Symbol]	VTL plynovod
[Symbol]	Radioreléová trasa
[Symbol]	Komunikační vedení
[Symbol]	Značená cyklotrasa

LIMITY VYUŽITÍ A HODNOTY ÚZEMÍ	
[Symbol]	Lokální biocentrum
[Symbol]	Interakční prvek
[Symbol]	Zeleň ochranná a izolační
[Symbol]	Památný strom
[Symbol]	Plochy PUPFL
[Symbol]	Pásma 50 m od okraje lesa
[Symbol]	Hranice 30 m od ohradní zdi hřbitova
[Symbol]	Ochranné pásmo silnice
[Symbol]	Ochranné pásmo elektrovedení
[Symbol]	Ochranné pásmo letiště
[Symbol]	Ochranné pásmo radioreléové trasy
[Symbol]	Ochranné pásmo komunikačního vedení
[Symbol]	Ochranné pásmo přírodní památky
[Symbol]	Ochranné pásmo zemědělského areálu - stanovené
[Symbol]	Stará ekologická zátěž
[Symbol]	Sesuvné území a území jiných geologických rizik
[Symbol]	Území archeologického nálezu - ÚAN I / ÚAN II
[Symbol]	Nemovitá kulturní památka
[Symbol]	Urbanistická hodnota
[Symbol]	Památky místního významu - sakrální, pletní objekt aj. / architektonicky, historicky významné stavby aj.
[Symbol]	Místo významného rozhledu
[Symbol]	Půdy I. a II. třídy BPEJ
[Symbol]	Investice do půdy / hlavní odvodňovací zařízení

Celé správní území je územím s archeologickými nálezy, zranitelnou oblastí, je situováno v zájmovém územím Ministerstva obrany ČR z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb, nachází se v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP) radaru Nepolisy a komunikačního vedení. Řešené území leží v krajinném kompozičním prvku Valdštejnská a Mariánská zahrada.

ÚZEMNÍ PLÁN S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU KOSTELEC		1	
KOORDINAČNÍ VÝKRES			
Projektant:	REGIO, projektový ateliér s.r.o.		
Autorský kolektiv:	Ing. arch. Jana Šejvlová, Ing. Zlata Macháčová, Pavel Kupka, Jan Harčarik, Ing. Martin Šejvl		
Objednatel:	Obec Kostelec	Návrh:	Říjen 2021
Měřítko:	1 : 5 000	Vydání ÚP:	

KRÁLOVÉHRADECKÝ
KRAJ

Spolufinancováno z prostředků Ministerstva pro místní rozvoj



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Realizováno za finanční podpory Královéhradeckého kraje