

NÁVRH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

KOSTELEC

SCHVÁLENÍ ZADÁNÍ:

Projednáno a schváleno zastupitelstvem obce Kostelec podle § 47 odst. 5
zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon),
ve znění pozdějších předpisů,

dne, číslo usnesení

Vlastimil Hartman
místostarosta

Lukáš Velart
starosta obce

Zadání vypracoval:

Pořizovatel - Městský úřad Jičín, odbor územního plánování a rozvoje města, pracoviště – Úřad územního plánování ve spolupráci s určeným zastupitelem obce Kostelec

září 2020

Obsah návrhu zadání (dle přílohy č. 6, Vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti):

- A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury. - str. 3

Tyto požadavky se dále upřesňují a doplňují v členění na požadavky na:

1. urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch - str. 8
2. koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn - str. 10
3. koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona - str. 13

- B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit - str. 16

- C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo - str. 16

- D. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno

- vydáním regulačního plánu - str. 17
- zpracováním územní studie - str. 17
- uzavřením dohody o parcelaci - str. 17

- E. Případný požadavek na zpracování variant řešení - str. 17

- F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení - str. 17

- G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území - str. 19

Shora uvedené body zahrnují:

1. upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje
2. upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem
3. upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů
4. další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností

Vymezení a základní charakteristika řešeného území:

Obec Kostelec je tvořena jedním katastrálním územím (k. ú. Kostelec u Jičíněvsi – kód 659657), jednou základní sídelní jednotkou (ZSJ Kostelec s kódem 059650) a stejnojmennou místní částí, zároveň je nejmenší samostatnou obcí z 24 Kostelců v Čechách a také nejmenší samostatnou obcí Královéhradeckého kraje.

Obec se nachází v nadmořské výšce 260–312 m n. m. asi 6 km jižně od města Jičín a 7 km severovýchodně od města Kopidlno. Obec je vzdálena necelý kilometr po silnici III/28023 od silnice I/32, která je hlavním tahem mezi Jičínem a Poděbrady. Cestní síť je dále tvořena silnicemi III/28024, III/28021 a místními a účelovými komunikacemi procházejícími obcí.

Obec Kostelec je členem Svazku obcí Mariánská zahrada.

Vývoj počtu obyvatel

Rok	1869	1880	1890	1921	1961	1991	2012*	2014*	2016*	2018*	2019*
Kostelec	126	113	127	140	68	52	38	42	38	36	37

Pozn.: údaje 1869–1991 k datu příslušného Sčítání; * za roky 2012 až 2020 údaje podle ČSÚ k 1. 1.

Obec Kostelec má společnou hranici s následujícími katastry náležejícími do ORP Jičín: Vesec u Jičína (obec Veliš), Chyjice, Dolany u Chyjic, Jičíněves a Staré Místo.

A. POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE**Dále se dělí na požadavky v oblastech:**

- A.1. *urbanistická koncepce* - prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch;
- A.2. *koncepce veřejné infrastruktury* - prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn;
- A.3. *koncepce uspořádání krajiny* - prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona.

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

Ve vztahu k nadřazeným dokumentům, dokumentacím a územně plánovacím podkladům:

POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE České republiky (PÚR ČR) ve znění aktualizací č. 1, 2, 3 a 5

Území obce Kostelec neleží v žádné republikové rozvojové ose a nespadá ani do žádných rozvojových os ani specifických oblastí vymezených v PÚR ČR. V řešeném území není v PUR ČR vymezen žádný koridor nebo plocha záměru celorepublikového významu. Z PUR ČR ve znění aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 nabytí účinnosti dne 11. 9. 2020 tak vyplývá požadavek především na respektování republikových priorit.

Požadavky na řešení:

- ÚP Kostelec zpracovat v souladu s republikovými prioritami územního plánování obsaženými v PÚR ČR ve znění aktualizace č. 1, 2, 3 a 5, které mají vazbu na proces pořízení územně plánovací dokumentace (ÚPD) dotčené obce, tzn. zejména s prioritami č.:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

- (18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.
- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.
- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a propustnosti krajiny.
- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).
- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na propustnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat propustnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).
- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).
- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavěných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.
- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.
- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.
- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE Královéhradeckého kraje (ZÚR KHK) ve znění aktualizací č. 1, 2 a 4

Obec Kostelec se nachází dle ZÚR KHK v území s vyváženým rozvojovým potenciálem, do řešeného území zasahuje koridor silnice I. třídy - v prostoru Starého Místa (DS8), koridor silnice I. třídy - v prostoru Jičíněvsí (úsek Jičíněves - Bartoušov) (DS9) a koridor nadzemního vedení 2x110 kV TR Nový Bydžov - Vinary - Volanice - Jičíněves - TR Staré Místo (TE3). Řešené území leží na pomezí oblasti krajinného rázu 5 - Český ráj a 6 - Cidlínsko a zároveň patří do zemědělské krajiny. Pro řešené území tak ze ZÚR KHK ve znění aktualizace č. 1, 2 a 4 nabytí účinnosti od 18. 7. 2020 vyplývají požadavky nejen na respektování priorit územního plánování, ale i požadavky vyplývající z výše uvedených záměrů (bližší viz níže).

- ÚP Kostelec zpracovat v souladu s prioritami územního plánování Královéhradeckého kraje obsaženými v ZÚR KHK, které mají vazbu na proces pořízení ÚPD dotčené obce, zejména s prioritami č.:

- 3f) vytváření územních podmínek pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní cesty mezi obcemi a jejich spádovými centry osídlení jakož i pro rekreační cyklistiku mezi významnými atraktivitami cestovního ruchu, přitom využívat pro vedení cyklotras přednostně přirozené krajinné osy;
- 5a) vytváření územních podmínek pro připojení obyvatel na veřejnou kanalizaci a pro nezbytné rozšíření stávajících anebo výstavbu nových čistíček odpadních vod nebo jejich intenzifikaci a modernizaci, zejména v obcích ORP Broumov, Dvůr Králové nad Labem, Hořice a Jičín, vytváření územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury v oblasti zásobování vodou zejména na území

ORP Jičín, Hradec Králové a Nový Bydžov;

- 5d) respektování a další rozvoj specifických a jedinečných znaků sídelní struktury každé obce a zachování vzájemného prostorového oddělení jednotlivých sídel územím volné krajiny;
- 6) navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel, zejména předcházet vzniku obytných území prostorově a provozně izolovaných od stabilizovaných obytných území a předcházet vzniku rozsáhlých obytných území bez zajištění jejich odpovídající veřejné dostupnosti;
- 7) vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb, sportovních a volnočasových zařízení);
- 8) vytváření územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství a pro ochranu orné a lesní půdy, zejména ve venkovských územích a oblastech, při zachování ekologických funkcí krajiny;
- 8b) vytváření územních podmínek pro oživení místní ekonomiky obcí v hospodářsky problémových regionech, zejména vymezováním ploch pro rozvoj ekonomických aktivit využívajících místní zdroje, místní produkty a rozvíjející tradiční hospodářská odvětví a lokální hospodářský potenciál území;
- 8c) vytváření územních podmínek pro konkurenceschopnost a vyvážený rozvoj venkovských území a oblastí, při přednostním využití hospodářského a rekreačního potenciálu krajiny včetně cestovního ruchu;
- 9) vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní dostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti území kraje s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace pro všechny obyvatele kraje;
- 10) přednostní nové využití nevyužívaných nebo nedostatečně či nevhodně využívaných výrobních, skladových a dalších ploch a areálů, území opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields) před plošným rozvojem zástavby mimo zastavěné území, zejména pak na úkor kvalitních zemědělských půd a ploch lesa;
- 10a) navrhování a dimenzování nových rozvojových ploch s přihlédnutím k ochraně nezastavěného území a k současným i budoucím kapacitním i prostorovým možnostem a dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a občanského vybavení;
- 12) vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje, při zachování a rozvoji hodnot území, zejména jedinečných předmětů ochrany přírody a krajiny, urbanistických struktur území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny a při respektování absorpční kapacity, limitů rozvoje a únosnosti daného území;
- 12a) v oblastech turisticky zatím méně využívaných podpora rozvoje sítě infrastruktury cestovního ruchu, například sítě ubytovacích a stravovacích zařízení a spojitě sítě tras a stezek pro pěší turistiku, cyklistickou turistiku, hipoturistiku a běžecké lyžování, a to nejen v oblastech tradičně turisticky využívaných, ale také v oblastech turisticky zatím méně rozvinutých;
- 12b) vytváření územních podmínek pro každodenní rekreaci obyvatel obcí v docházkové vzdálenosti z míst bydliště, zejména utvářením spojitěho systému veřejných prostranství sídel s přímou prostorovou a provozní vazbou na navazující volnou krajinu, především na cestní síť v krajině, zajištěním dostupnosti volné krajiny pro pěší a cyklistický pohyb a vymezováním souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v sídlech a v bezprostřední vazbě na ně;
- 14a) vytváření územních podmínek pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod přímo v místě jejich spadu;
- 15) stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi, pro zajištění přirozené retence srážkových vod i pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná období sucha, pro protierozní opatření a pro území určená k rozlívům povodní;
- 16) podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření;
- 17) péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí;
- 17c) vytváření územních podmínek pro posílení krajinné funkce lesů a mimolesní zeleně;
- 19) ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické dostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů a silniční sítě, sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině;
- 20) ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek.

- řešením ÚP Kostelec **zohlednit úkoly** územního plánování ze ZUR KHK, stanovené **pro území s vyváženým rozvojovým potenciálem**, které mají vazbu na proces pořízení ÚPD dotčené obce:

- vymezovat plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů především v zastavěném území a v bezprostřední vazbě na něj a v území s odpovídajícími podmínkami dopravní obslužnosti; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby;
- vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti vyšších spádových center osídlení;
- vytvářet územní podmínky pro dostupnost občanského vybavení každodenní potřeby, zejména zařízení předškolní výchovy, základního školství, ambulantní zdravotní péče, sociální péče, veřejné administrativy či maloobchodu pro obyvatele obcí;
- vytvářet územní podmínky přednostně pro rozvoj drobné a řemeslné výroby, výrobních a nevýrobních služeb a dalších ekonomických aktivit nenáročných na dopravní obslužnost a zdroje.

- řešením ÚP Kostelec **zpřesnit a územně hájit koridory pro dopravní stavby** vymezené v ZUR KHK, které zasahují do řešeného území - **silnice I/32 – v prostoru Starého Místa (DS8), silnice I/32 – v prostoru Jičíněvsi (DS9) a zohlednit úkoly** územního plánování, které mají vazbu na dotčený záměr a řešené území:

- koordinovat upřesnění koridorů s ostatními zájmy nadmístního významu v území;
- koordinovat návaznosti koridorů a ploch na hranicích obcí;
- zpřesnění ploch a koridorů, bude prováděno s ohledem na eliminaci negativních důsledků dopravy (hluk, imise v ovzduší) na životní prostředí a veřejné zdraví.

- řešením ÚP Kostelec **zpřesnit a územně hájit koridory pro trasování nadzemního vedení** vymezené v ZUR KHK, které zasahují do řešeného území - **TR Nový Bydžov – Vinary – Volanice – Jičíněves – TR Staré Místo (TE3) a zohlednit úkoly územního plánování**, které mají vazbu na dotčený záměr a řešené území:
- koordinovat upřesnění koridorů s ostatními zájmy nadmístního významu v území.
- řešením ÚP Kostelec **zohlednit úkoly** územního plánování ze ZUR KHK stanovené **pro přírodní, kulturní a civilizační hodnoty** v řešeném území, které mají vazbu na proces pořízení ÚPD dotčené obce, zejména:
 - chránit kulturní hodnoty: např. území s archeologickými nálezy, kulturní památky, pomníky apod.;
 - chránit civilizační hodnoty - strukturu osídlení řešeného území považovat za stabilizovanou a nepřipouštět vznik nových sídel.
- řešením ÚP Kostelec **zohlednit úkoly** územního plánování ze ZUR KHK vymezené **pro stanovené charakteristiky krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení** v řešeném území – **5 Český ráj a 6 Cidliňsko**, které mají vazbu na proces pořízení ÚPD dotčené obce, zejména:
 - identifikovat či upřesnit na území pozitivní znaky krajinného rázu, stanovit podmínky pro jejich ochranu zejména vhodným rozmístěním ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením regulativu omezujících výšku popř. plošný rozsah staveb;
 - zajistit ochranu pozitivních znaků krajinného rázu oblastí a podoblastí krajinného rázu, měřítka a struktury krajiny, a to včetně pozitivních vztahů v území zvenčí, zejména:
 - o věnovat pozornost ochraně krajinného rázu při umísťování výškově či plošně dominantních staveb či zařízení, jež mohou způsobit vizuální znehodnocení typických průhledů z prostoru uvnitř exponovaných území na okolní scénérie nebo krajinné scény uvnitř exponovaného území;
 - o v rámci koncepce uspořádání krajiny vymezit místa krajinného rázu v řešeném území, charakterizovat tato místa a stanovit podmínky k zajištění ochrany pozitivních hodnot krajinného rázu daného místa.
- řešením ÚP Kostelec **zohlednit úkoly** územního plánování ze ZUR KHK vymezené **pro stanovené cílové charakteristiky jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny** v řešeném území – zemědělská krajina, které mají vazbu na proces pořízení ÚPD dotčené obce, zejména:
 - zachovat vyvážený vztah urbanizovaného prostoru, zemědělské půdy, lesních porostů a přírodních ploch;
 - minimalizovat negativní zásahy do ZPF a PUPFL, omezit zábor těchto pozemků na nezbytně nutnou míru;
 - respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a stanovit podmínky pro jejich doplnění hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
 - vytvářet podmínky pro zvýšení ekologické stability a biologické diverzity krajiny a odolnosti proti erozi, pro zlepšení vodního režimu krajiny a pro zvýšení estetických vlastností krajiny vymezením přírodních ploch, vodních ploch, alejí a dalších drobných krajinných prvků.

ÚZEMNÍ STUDIE KRAJINY KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE (ÚS krajiny KHK)

Pro území Královéhradeckého kraje byla dále zpracována Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje, jejíž možnost využití byla schválena 2. 7. 2018. Předmětné katastrální území Kostelec u Jičíněvsi je v ní zařazeno do krajiny označené č. 13 s názvem „*Jičínsko*“ s kódem cílové kvality krajiny č. 13/2 a popisem „*Komponovaná krajina Jičínska jako příklad barokní krajinářské tvorby a jedna z nejcennějších ukázek tohoto typu kulturní krajiny.*“ Jičínsko patří k nejvýznamnějším ukázkám raně barokní komponované krajiny. Území bylo navrženo jako krajinná památková zóna.

- řešením ÚP Kostelec **řešit opatření k zachování a dosažení cílových kvalit krajiny a opatření k eliminaci potenciálně negativních vlivů na krajinu** navržených v ÚS krajiny KHK, které mají vazbu na proces pořízení ÚPD dotčené obce, zejména:
 - Při zpracování ÚP obcí Bukvice, Butoves, Češov, Dřevěnice, Holín, Chyjice, Kacákova Lhota, Kněžnice, Konecchlumí, Kovač, Kostelec, Libuň, Lužany, Jičín, Jičíněves, Jinolice, Ohařice, Ohaveč, Ostružno, Podúlsí, Radim, Samšina, Slatiny, Soběraz, Střevač, Valdice, Úlibice, Veliš, Zámostí – Blata, Železnice nebo jejich změn při vymezení zastavitelných ploch a stanovení podmínek pro jejich využití se zabývat otázkou ochrany komponované barokní krajiny.
 - Při vymezení zastavitelných ploch a stanovení podmínek pro jejich využití se zabývat otázkou stanovení výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovením rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití mj. s cílem zajištění ochrany jedinečných scénérií vnímaných v krajinných panoramatech - kuželovité až kupovité neovulkanické suky Veliš – Čeřovka – Zebín – Železný v blízkých scénériích Jičínské kotliny, Velišský hřbet a před ním čedičová kupa s kapli sv. Anny v pohledech z Jičínské kotliny k jihozápadu.

ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY (ÚAP) ORP JIČÍN a DOPLŇUJÍCÍ PRŮZKUMY A ROZBORY

- v řešení ÚP Kostelec zohlednit limity využití území vyskytující se v řešeném území – z aktuálních ÚAP ORP Jičín, z doplňujících průzkumů a rozborů (zpracovaných společností REGIO, projektový ateliér s.r.o. s datem srpen 2020) apod.; jedná se například o limity z následujících oblastí:
 - Ochrana památek**
 - kulturní památky uvedené v Ústředním seznamu kulturních památek ČR;
 - kostel Nanebevzetí Panny Marie
 - socha sv. Jana Nepomuckého

- sloup se sochou Panny Marie (Immaculata)
- památky místního významu:
 - zachované objekty venkovské architektury
 - sakrální stavby a prvky (dva kříže, dřevěná zvonice)
 - pomníky apod.
 - zděná trafostanice
- Ochrana archeologického dědictví**
 - řešené území je v celém svém rozsahu územím s archeologickými nálezy
- Ochrana přírody a krajiny**
 - významné krajinné prvky dle § 3 zákona o ochraně přírody (prvky ÚSES (regionální, lokální))
 - krajinný kompoziční prvek Valdštejská a Mariánská zahrada
 - chráněný strom Kostelecká lípa a další významná zeleň (soliterní stromy dotvářející obraz obce, parková zeleň v centru obce, stromořadí a další krajinná zeleň)
 - respektovat podmínky v ochranném pásmu přírodní památky Chyjická stráž
- Ochrana zemědělské půdy a lesa**
 - zemědělské půdy s BPEJ I. a II. třídy ochrany
 - pásmo 50 m od hranice lesa, ochrana pozemků určených k plnění funkce les;
 - les
 - investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti
- Ochrana vod a vodních zdrojů**
 - vodní nádrž, útvar povrchových a podzemních vod
- Ochranná pásma dopravní infrastruktury**
 - ochranné pásmo silnice I. a III. třídy
 - ochranné pásmo letiště a stavby zajišťující letecký provoz
- Ochranná pásma technické infrastruktury**
 - ochranná pásma elektroinstalací a elektrických zařízení
 - ochranná a bezpečnostní pásma plynovodů a plynárenských zařízení (VTL plynovod)
 - ochranná pásma telekomunikačních zařízení a vedení
 - ochranná pásma radiových směrových spojů
- Jiná pásma nebo limity území**
 - ochranné pásmo hřbitova a pohřebiště
 - stará ekologická zátěž
 - sesuvné území
 - cyklotrasa

- v řešení ÚP Kostelec vycházet z rozboru udržitelného rozvoje území vyplývající ze SWOT analýzy uvedené v aktuálních ÚAP ORP Jičín, a to zejména v bodech:

Silné stránky:

- vytvořit podmínky pro využití a posílení silných stránek, zajistit ochranu hodnot řešeného území a jejich rozvoj – zachování urbanistické struktury a posílení centra obce, ochranu venkovského charakteru zástavby s jeho základními prostorovými parametry. Umožnit polyfunkční využívání území – kromě bydlení umožnit umístování dalších aktivit, které nejsou s bydlením v konfliktu (zařízení obchodu a služeb, drobné a nerušící výroby, malozemědělského podnikání apod.); Posílit ekologickou stabilitu krajiny (doplněním prvků krajinné zeleně za současného zachování tradičního způsobu zemědělské produkce); Umožnit rodinnou rekreaci v rámci funkčních ploch bydlení.

Slabé stránky:

- vytvořit podmínky pro eliminaci slabých stránek – prověřit možnost realizace kanalizace s ČOV, vodovodu a plynifikace obce ve vztahu k ekonomické náročnosti, stanovit podmínky pro posílení ekologické stability krajiny (ÚSES, interakční prvky apod.), prověřit vymezení ploch pro bydlení ve vhodných lokalitách a pro další související aktivity (občanské vybavení, výroba apod.), pro nevyužité plochy a areály stanovit odpovídající funkční využití s ohledem na jejich postavení v urbanistické struktuře. Provéřít podmínky pro realizaci chodníků.

Příležitosti:

- řešením ÚP vytvořit podmínky, které umožní realizaci příležitostí uvedených ve SWOT analýze ÚAP ORP Jičín, a to např. vymezením zastavitelných ploch pro bydlení ve vhodných lokalitách a zhodnocením zastavitelných ploch vymezených v předchozí UPD. Provéřít možné podmínky pro rozvoj agroturistiky a ekoturistiky.

Hrozby:

- vytvořit podmínky pro rozvoj zástavby v rámci vymezených zastavitelných ploch v lokalitách urbanisticky vhodně situovaných ve vztahu ke stávající zástavbě; v zastavěném území stanovit podmínky zajišťující zachování struktury zástavby, vytvořit takové podmínky aby se zamezilo chátrání bytového fondu a vylidňování obce; nepřipustit rozvoj zástavby do volné krajiny.

- v řešení ÚP Kostelec prověřit možnosti řešení problémů uvedených v aktuálních ÚAP ORP Jičín k dotčené obci:

Kostelec		Kód obce: 548928	
Index	Popis	Charakteristika	Typ N/M
Závady v dopravní infrastruktuře			
PD2	Nedostatečné parametry (šířkové a směrové uspořádání) komunikací	Nekvalitní a málo kapacitní místní komunikace, návrh dopravního řešení	M
Závady v technické infrastruktuře			
PT1	Absence vodovodu	návrh vodovodních řadů a zařízení	M
PT2	Absence kanalizace	návrh kanalizačních řadů s ČOV	M
Urbanistické závady			
PU2	Přítomnost nevzhledných zemědělských areálů	Nedostatečné využití a špatný stav zemědělského areálu, plocha přestavby, vhodné využití	M
Problémy vyplývající z RURÚ			
PR1	Úbytek obyvatel v obci, stárnutí obyvatel	Pokles počtu obyvatel v dlouhodobém horizontu (2001/2015), nadprůměrný index stáří	M
PR7	Velmi nepříznivý KES	návrh ekologicky stabilních prvků v krajině	M
Problémy ostatní			
PO1	Malá populační velikost obce	adekvátní plochy pro bydlení	M
Rizika a ohrožení území			
R2	Staré zátěže území	Pod kravinem – návrh asanačního opatření	M
R3	Sesuvné území	Omezení rozvoje obce	M

M-problém místního významu, N-problém nadmístního významu

A. 1. Požadavky na urbanistickou koncepci

a) požadavky na rozvoj obce, její plošné a prostorové uspořádání zastavěného území a prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

- strukturu ploch s rozdílným způsobem využití území a podmínky (regulativy) pro jejich využití (hlavní, přípustné, nepřípustné využití, popř. podmíněně přípustné s uvedením druhu podmínky) navrhnout a zpracovat s ohledem na vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhl. č. 501/2006 Sb.);
- řešením ÚP stanovit podmínky prostorového uspořádání (určené podrobnostem územních plánů), včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výšková regulace zástavby, charakter a struktura zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití), kterými bude respektován místní charakter zástavby, stávající urbanistická struktura, obvyklá hustota zástavby a stávající výšková hladina, tj. zamezeny tendence k nadměrnému zahušťování zástavby nebo umísťování staveb velikostně a architektonicky nesourodých;
- zastavěné území vymezit v souladu s příslušnými ustanoveními § 2 odst. 1 a § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), s přihlédnutím ke skutečnému využívání území k datu zpracování návrhu územního plánu;
- při navrhování zastavitelných ploch se řídit zásadami ochrany ZPF dle ustanovení §4 zákona 334/1992 Sb., v platném znění; jejich zdůvodnění a vyhodnocení zpracovat dle požadavků §5 zákona 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění, a v souladu s přílohou 3 (Obsah vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení územně plánovací dokumentace na zemědělský půdní fond) vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu;
- návrh zastavitelných ploch zdůvodnit v souladu s § 18, odst. 4) stavebního zákona s ohledem na potenciál území a míru využití zastavěného území, při zdůvodňování zastavitelných ploch přebíraných z platné územně plánovací dokumentace upozornit, že již byly orgánem ochrany ZPF schváleny ve stávající územně plánovací dokumentaci;
- při návrhu urbanistické koncepce a kompozice respektovat místně charakteristický typ zástavby, její

- přirozené historické dominanty a hodnoty řešeného území – výhledy a pohledové horizonty; zastavitelné plochy, určené pro rozvoj obce navrhnout tak, aby navazovaly na zastavěné území, tj. nenavrhovat nové samoty ve volné krajině;
- v případě návrhu zastavitelných ploch většího rozsahu zvážit potřebu zpracování územní studie, která mimo jiné navrhne způsob dopravní obsluhy uvnitř těchto ploch, případně zvážit potřebu návrhu již konkrétního dopravního systému k obsluze příslušné plochy z důvodu zachování urbanistické struktury, dodržení urbanistické koncepce nebo k vymezení veřejně prospěšných staveb (dále jen VPS);
 - současné funkční plochy vymežit ve stávajícím rozsahu a rozvoj území navrhnout zejména pro bydlení, občanské vybavení, veřejná prostranství, technickou a dopravní infrastrukturu, plochy zeleně, plochy vodní a vodohospodářské, plochy zemědělské a plochy lesní, dle potřeby pak např. pro výrobu a skladování – drobnou výrobu, zemědělskou výrobu (stávající areály včetně zhodnocení potřeby na jejich rozvoj) apod.;
 - návrh ploch pro bydlení řešit v takovém rozsahu, aby byly pokryty požadavky pro naplnění předpokládaného přírůstku obyvatelstva (vycházet např. z demografického vývoje a z dosavadního a předpokládaného rozvoje obce), a to při vzájemné koordinaci veřejných a soukromých zájmů tak, aby byly vytvořeny předpoklady pro udržitelný rozvoj území; přednostně využít vhodné pozemky uvnitř zastavěného území;
 - prověřit výskyt pozemků uvnitř zastavěného území stávajících ploch bydlení, jejichž zástavbou by došlo k narušení urbanistické struktury obce, vizuálně cenných partií, pozvolného přechodu do krajiny atd., tyto pozemky vymežit samostatnou stabilizovanou plochou, která nebude umožňovat jejich zástavbu (např. jako nezastavěné zahrady - „plochy zeleně - soukromá a vyhrazená“ apod.), jako podmíněně přípustné povolit v těchto plochách umístění staveb např. pro zemědělskou malovýrobu s uvedením příslušného druhu podmínky;
 - v zastavitelných plochách a v zastavěném území zohlednit pozemky s platným územním rozhodnutím;
 - posílit vlastní ekonomickou základnu obce, poskytnout prostor pro rozvoj vhodných typů drobného podnikání (např. umožnit rozvoj nerušícího drobného podnikání v oblasti obchodu, služeb, cestovního ruchu, agroturistiky, zemědělské malovýroby apod.) a občanské vybavenosti v rámci ploch bydlení, podmínkami využití usměrnit využívání území tak, aby nedocházelo ke snižování kvality souvisejícího prostředí;
 - dle potřeby stanovit podmíněčné využití pro pozemky v zastavěném území nebo v zastavitelných plochách, které sousedí s pozemkem silnice, z důvodu zajištění ochrany vnitřního a venkovního prostoru staveb před hlukem z dopravy, povrchovou vodou z komunikací, vibracemi, prašností apod.;
 - vytvořit podmínky pro rozvoj rekreace v přírodě s využitím potenciálu území např. prověřením možnosti zřízení naučných a turistických stezek, obnovou a zlepšením parametrů cestní sítě apod.;
 - chránit stávající veřejná prostranství a plochy veřejné zeleně, i další sídelní zeleně.

Požadavky na urbanistickou koncepci obecně: řešením ÚP stanovit základní koncepci rozvoje území obce a vytvořit podmínky pro její rozvoj při zachování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot jejího území, při koordinaci záměrů vyplývajících z nadřazených územně plánovacích dokumentací a za současného respektování limitů využití území a ochrany území před negativními vlivy a ohroženími.

b) požadavky na ochranu hodnot (civilizačních a kulturních) řešeného území

- řešením ÚP Kostelec zohlednit úkoly územního plánování ze ZUR KHK, stanovené pro přírodní, kulturní a civilizační hodnoty v řešeném území, které mají vazbu na proces pořizování ÚPD dotčené obce:
 - ve městech a obcích kraje vytvářet vymezením nových ploch změn územní podmínky především pro rozvoj bydlení a občanského vybavení v závislosti na velikosti přirozeného spádového území a specifických hodnotách území
 - strukturu osídlení řešeného území považovat za stabilizovanou a nepřipouštět vznik nových sídel
- řešením ÚP zohlednit kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR nacházejících se na území řešené obce:
 - kostel Nanebevzetí Panny Marie, socha Panny Marie Immaculaty na podstavě a socha sv. Jana Nepomuckého na podstavě
- řešením ÚP vytvořit podmínky pro ochranu hodnotných objektů, které nejsou zapsány v seznamu kulturních památek ČR, ale nacházejí se v řešeném území a tvoří významnou součást zdejšího hmotného kulturně-historického dědictví:
 - zachované objekty venkovské architektury, sakrální stavby a prvky (dva kříže, dřevěná zvonice), zděná trafostanice, pomníky apod. a navrhnout jejich ochranu a posílit jejich uplatnění v obrazu obce
- řešením ÚP zohlednit přírodní památku zapsanou v Ústředním seznamu ochrany přírody, který vede AOPK ČR nacházející se na území řešené obce:
 - Kostelecká lípa – památný strom
- řešením ÚP respektovat i stávající urbanistickou strukturu sídla, požadavky na její zachování musí být respektovány i při stanovení podmínky budoucího plošného a prostorového uspořádání rozvoje obce.
- řešením ÚP respektovat skutečnost, že se řešené území nachází v regionu lidové architektury Velišsko.

- řešením ÚP zohlednit skutečnost, že řešené území je, ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, územím s archeologickými nálezy.

Ochrana hodnot území obce obecně: řešením ÚP chránit nejcennější prvky území – tj. v návrhu územního plánu zohlednit veškeré přírodní, kulturní, technické, architektonické, urbanistické a jiné hodnoty, které se v řešeném území vyskytují, v souladu s ustanovením § 18 a §19 stavebního zákona.

c) další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů

1. Ochrana veřejného zdraví

Požadavky na řešení: Řešit možné negativní dopady z dopravy a ze zemědělských výrobních areálů na prostředí obytných zón.

2. Protipožární ochrana

Požadavky na řešení: řešením ÚP respektovat odběrná místa požární vody z vodních ploch (rybník na jihu obce a nádrž na návsi) a toků. Zajištění dostatečného množství požární vody v nových rozvojových plochách řešit dle ČSN 73 0873 nebo ČSN 75 2411. Při návrhu komunikační sítě zohlednit skutečnost, že přístupové komunikace musí splňovat podmínky pro příjezd a přístup požární techniky a integrovaného záchranného systému dle ČSN 73 0802.

3. Civilní ochrana a havarijní plánování

V administrativním území obce se nenacházejí objekty civilní ochrany.

Požadavky na řešení: řešením ÚP řešit požadavky civilní ochrany dle §20 vyhlášky č. 380/2002 Sb. Ministerstva vnitra, k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva v těch bodech, které danému území přísluší dle havarijního plánu a krizového plánu Královéhradeckého kraje.

4. Obrana a bezpečnost státu

V administrativním území obce se nenacházejí objekty důležité pro obranu státu.

Požadavky na řešení: řešením ÚP zohlednit OP radiolokátoru letiště Pardubice (radiolokační prostředek Nepochyby), respektovat komunikační vedení včetně jeho OP, respektovat skutečnost, že celé řešené území je součástí OP objektu důležitého pro obranu státu.

A. 2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

a) Dopravní infrastruktura

1. Silniční doprava

Silniční síť je v obci stabilizovaná. Do řešeného území zasahují následující silnice I. a III. třídy a jejich ochranná pásma: I/32 (Jičín – Exit 42 D11), III/28023 (křižovatka I/32 - křižovatka III/28021), III/28021 (Veliš – křižovatka III/28024) a III/28024 (Jičíněves – Dolany). V řešeném území se rovněž nachází několik místních a účelových komunikací.

Kromě respektování priorit územního plánování vztahujících se k veřejné infrastruktuře nevyplývají z PUR ČR pro řešené území žádné další požadavky, a to zejména na vymezení koridorů pro záměry z oblasti dopravní infrastruktury.

Kromě respektování priorit územního plánování vztahujících se k veřejné infrastruktuře vyplývá ze ZUR KHK pro řešené území i požadavek na vymezení, resp. zpřesnění koridoru z oblasti dopravní infrastruktury:

- *koridor silnice I. třídy – v prostoru Starého Místa DS8 včetně VPS*
- *koridor silnice I. třídy – v prostoru Jičíněvsi (úsek Jičíněves – Bartoušov) DS9 včetně VPS*

Požadavky na řešení:

- řešením ÚP Kostelec zpřesnit a územně hájit koridor pro dopravní stavbu vymezenou v ZUR KHK, která zasahuje do řešeného území – silnice I. třídy – v prostoru Starého Místa DS8 a zohlednit úkoly územního plánování, které mají vazbu na dotčený záměr a řešené území:
 - koordinovat upřesnění koridorů s ostatními zájmy nadmístního významu v území
 - koordinovat návaznosti koridorů a ploch na hranicích obcí
 - zpřesnění ploch a koridorů, bude prováděno s ohledem na eliminaci negativních důsledků dopravy (hluk, imise z ovzduší) na životní prostředí a veřejné zdraví)
 - prověřit rozsah zásahu předmětného koridoru do řešeného území, zpřesnit ho s ohledem na zastavěné území a zastavitelné plochy a územně ho chránit
 - stavbu silnice DS8 v prostoru Kostece vymežit jako VPS s možností vyvlastnění v souladu se ZUR KHK
- řešením ÚP Kostelec zpřesnit a územně hájit koridor pro dopravní stavbu vymezenou v ZUR KHK, která zasahuje do řešeného území – silnice I. třídy – v prostoru Jičíněvsi DS9 a zohlednit úkoly územního plánování, které mají vazbu na dotčený záměr a řešené území:

- koordinovat upřesnění koridorů s ostatními zájmy nadmístního významu v území
 - koordinovat návaznosti koridorů a ploch na hranicích obcí
 - zpřesnění ploch a koridorů, bude prováděno s ohledem na eliminaci negativních důsledků dopravy (hluk, imise z ovzduší) na životní prostředí a veřejné zdraví)
 - prověřit rozsah zásahu předmětného koridoru do řešeného území, zpřesnit ho s ohledem na zastavěné území a zastavitelné plochy a územně ho chránit;
 - stavbu silnice DS9 v prostoru Kostelce vymezit jako VPS s možností vyvlastnění v souladu se ZUR KHK
- řešením ÚP zohlednit úkoly územního plánování ze ZUR KHK stanovené k vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), pro jejichž uskutečnění lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, které mají vazbu na proces pořízení ÚPD dotčené obce:
- v územně plánovacích dokumentacích dotčených obcí stabilizovat, zpřesňovat a územně koordinovat vymezené plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby.
- v souvislosti s návrhem rozvojových lokalit doplnit v případě potřeby komunikační síť obce, při jejím návrhu zohlednit skutečnost, že přístupové komunikace musí splňovat podmínky pro příjezd a přístup požární techniky a integrovaného záchranného systému dle ČSN 73 0802;
 - v rámci podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití umožnit situování nových komunikací zpřístupňující zemědělské a lesní pozemky, umožnit i situování stezek, cest a pěšin k zajištění prostupnosti krajiny;
 - koridory pro rozvoj dopravní infrastruktury vymezit v dostatečných šířkových parametrech, které budou umožňovat realizaci záměru včetně souvisejících staveb a zařízení;
 - řešením ÚP se z hlediska řešení dopravy zaměřit na odstranění dopravních závad, které lze v rámci řešení ÚP provést (především nedostatečných šířkových a rozhledových poměrů atd.);
 - řešením ÚP respektovat silniční ochranná pásma; při návrhu zastavitelných ploch bydlení stanovit v případě potřeby regulativy podmínku, aby byla zástavba navržena takovým způsobem, aby nebylo třeba provádět opatření k odstranění negativních vlivů z pozemních komunikací a z provozu na pozemních komunikacích.

2. Železniční doprava

Řešeným územím neprochází železniční trať. Požadavky na řešení nejsou.

3. Vodní doprava

V řešeném území není vodní doprava provozována. Požadavky na řešení nejsou.

4. Letecká doprava

Letecká doprava není v řešeném území zastoupena. Do řešeného území zasahuje ochranné pásmo stavby zajišťující letecký provoz.

Požadavky na řešení:

- řešením ÚP zohlednit OP letecké dopravy.

5. Pěší a cyklistická doprava

V řešeném území je vedena cyklotrasa č. 4368 vedoucí z Jičina do Rožďalovic.

Požadavky na řešení:

- řešením ÚP prověřit možnost doplnění chodníků, značených turistických tras a cyklotras;
- řešením ÚP zachovat a podle možností zlepšit prostupnost krajiny respektováním (popř. doplněním nebo obnovou) stávající cestní sítě, cestní sítě z komplexních pozemkových úprav apod.;
- řešením ÚP zohlednit úkoly územního plánování v oblasti cyklo dopravy ze ZÚR KHK, které mají vazbu na proces pořízení ÚPD řešené obce:
 - s ohledem na hodnoty území vytvářet územní podmínky pro rozvoj cyklo dopravy, jako jedné z environmentálně šetrných forem dopravy.

6. Doprava v klidu

Parkování vozidel je uskutečňováno převážně na soukromých pozemcích a v profilu místních komunikací.

Požadavky na řešení:

- řešením ÚP posoudit potřeby odstavných a parkovacích ploch a v případě potřeby navrhnout jejich doplnění a umístění podle platných norem a předpisů.

b) Technická infrastruktura

1. Zásobování vodou

Obec Kostelec nemá vybudován veřejný vodovod. Všichni obyvatelé jsou zásobeni individuálně pomocí domovních studní.

Požadavky na řešení:

- řešením ÚP ponechat stávající koncepci zásobování obce pitnou vodou, tj. individuálně pomocí domovních studní;
- prověřit zásobování pitnou vodou rozvojových lokalit, včetně vyhodnocení spotřeby vody a tlakových poměrů;
- řešením ÚP prověřit napojení na veřejný vodovod obce Jičíněves přes sousední obec Dolany;
- návrhem ÚP zohlednit odběrná místa požární vody z nádrže na návsi a rybníka v jižní části obce (i pro sousední obec Dolany).

2. Kanalizace a čištění odpadních vod

V obci není vybudována veřejná splašková kanalizace zakončená ČOV. Odpadní vody jsou likvidovány individuálně.

Požadavky na řešení:

- řešením ÚP prověřit stávající koncepci odkanalizování obce i rozvojových lokalit;
- řešením ÚP ponechat stávající koncepci, prověřit a popřípadě navrhnout jiná vhodná řešení v souladu s platnou legislativou;
- nakládání s dešťovými vodami řešit v souladu s platnou legislativou.

3. Elektrorozvody

V obci neprocházejí nadřazené energetické sítě, pouze severně od území prochází vedení 110 kV č. 194 a 1102 Staré Místo – Bezděčín. Řešené území je zásobováno energií z transformovny 110/35 kV Staré Místo kmenovou linkou č. 392.

Dle ZUR KHK je v řešeném území plánována tato technická infrastruktura:

- koridor nadzemního vedení 2x110 kV TR Nový Bydžov – Vinary – Volanice – Jičíněves – TR Staré Místo (TE3) včetně VPS v prostoru.

Požadavky na řešení:

- řešením ÚP Kostelec zpřesnit a územně hájit koridor pro nadzemního vedení 2x110 kV TR Nový Bydžov – Vinary – Volanice – Jičíněves – TR Staré Místo (TE3) a zohlednit úkoly územního plánování, které mají vazbu na dotčený záměr a řešené území:
 - koordinovat upřesnění koridorů s ostatními zájmy nadmístního významu v území
 - prověřit rozsah zásahu předmětného koridoru do řešeného území, zpřesnit ho s ohledem na zastavěné území a zastavitelné plochy a územně ho chránit; stavbu nadzemního vedení v prostoru Kostelce vymežit jako VPS s možností vyvlastnění v souladu se ZUR KHK.
- řešením ÚP zohlednit úkoly územního plánování ze ZUR KHK stanovené k vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), pro jejichž uskutečnění lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, které mají vazbu na proces pořízení ÚPD dotčené obce:
 - v územně plánovacích dokumentacích dotčených obcí stabilizovat, zpřesňovat a územně koordinovat vymezené plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby.
- prověřit stávající systém zásobování elektrickou energií, posoudit jeho kapacitu a dle potřeb rozvoje území navrhnout jeho rozvoj, včetně vyhodnocení nárůstu spotřeby el. energie;
- návrhem ÚP prověřit možnost kabelizace vrchního vedení v zastavěném území obce;
- v místech případného střetu záměru zastavitelných ploch a ochranného pásma elektrického vedení VN navrhnout přeložení vedení, upřednostnit kabelizaci.

4. Zásobování plynem a teplem

Obec Kostelec není plynofikována. Do řešeného území zasahuje vedení VTL plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma. V řešeném území se nachází technologický objekt zásobování plynem včetně ochranného a bezpečnostního pásma.

Požadavky na řešení:

- řešením ÚP respektovat stávající plynárenská zařízení a jejich ochranná pásma;
- řešením ÚP prověřit napojení na vedení STL plynovod obce Jičíněves přes sousední obec Dolany.

5. Veřejná komunikační síť

V řešeném území se nachází komunikační síť a prochází jí trasy a ochranná pásma radiových směrových spojů.

Požadavky na řešení:

- řešením ÚP respektovat stávající radiokomunikační a telekomunikační zařízení, vedení a příslušná ochranná pásma, včetně radarových směrových (radioreléových) spojů.
- řešením ÚP stávající koncepci neměnit, umožnit kabelizaci;

6. Nakládání s odpady

Systém odstraňování odpadů - komunální odpad, separovaný sběr (plast/papír/sklo/železný šrot) je v řešeném území stabilizovaný.

Požadavky na řešení:

- funkčně umožnit umístování nezbytných nádob pro směsný a separovaný TKO na vhodných plochách;
- prověřit a navrhnout řešení nakládání s odpady v rozvojových lokalitách;
- prověřit a v případě potřeby navrhnout řešení v systému odstraňování biodpadu.

Požadavky obecně z oblasti dopravní a technické infrastruktury:

- návrhem ÚP stanovit ochranná pásma stávající a navrhované technické a dopravní infrastruktury;
- z hlediska širších vztahů zajistit koordinaci řešení návrhu ÚP s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí zejména s ohledem na řešení dopravní infrastruktury a technické infrastruktury;
- v řešení návrhu ÚP respektovat stávající limity využití území.

c) Občanské vybavení

Plochy občanského vybavení jsou zastoupeny obecním úřadem ve společném objektu s pohostinstvím a dále kostelem uprostřed hřbitova.

Požadavky na řešení:

- řešením ÚP odlišit plochy občanského vybavení s charakterem veřejné infrastruktury (např. veřejné, hřbitov, sport atd.), dále pak prověřit rozvoj občanského vybavení s charakterem veřejné infrastruktury i v plochách bydlení;
- řešením ÚP prověřit a navrhnout samostatnou funkční plochu občanského vybavení – plochy pro sport včetně prověření možnosti doplnění potřebného zázemí.

d) Veřejné prostranství**Požadavky na řešení:**

- chránit stávající plochy veřejných prostranství jak z hlediska plošného, tak z hlediska ochrany před jejich nevhodným využíváním (nežádoucí zastavování těchto ploch, upřednostňování funkce dopravní před funkcí odpočinkovou a rekreační apod.);
- umožnit, resp. zajistit podmínky pro jejich rozšíření v rámci zastavěného území a pro vznik nových veřejných prostranství v rámci ploch zastavitelných;
- umožnit revitalizaci veřejných prostranství vč. ploch s charakterem veřejné zeleně;
- plochy veřejných prostranství vymezit v nových rozvojových plochách bydlení v souladu s platnou legislativou;
- zajistit prostupnost pro pěší v zastavěném území i v krajině.

A. 3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny**1. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny a ochranu jejích hodnot**

V řešeném území se nenachází žádná lokalita ochrany přírody ve smyslu § 14 (zvláště chráněná území), § 45e (ptačí oblast), § 45a (evropsky významná lokalita) a § 38 (smluvně chráněná území) zákona o ochraně přírody a krajiny. Řešeným územím není veden ÚSES regionálního ani nadregionálního charakteru. U hřbitova se nachází památný strom – Kostelecká lípa dle § 56 zákona o ochraně přírody a krajiny. Do řešeného území zasahuje ochranné pásmo přírodní památky – Chyjská stráň. Dle ZUR KHK leží řešené území na pomezí oblasti krajinného rázu 5 - *Český ráj* a 6 - *Cidlínsko* se zařazením do zemědělské krajiny.

Pro území Královéhradeckého kraje byla dále zpracována Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje, jejíž možnost využití byla schválena 2. 7. 2018. Předmětné katastrální území Kostelec u Jičíněvsí je v ní zařazeno do krajiny označené č. 13 s názvem „Jičínsko“ s kódem cílové kvality krajiny č. 13/2 a popisem „Komponovaná krajina Jičínka jako příklad barokní krajinářské tvorby a jedna z nejcennějších ukázek tohoto

typu kulturní krajiny.“ Jičínsko patří k nejvýznamnějším ukázkám raně barokní komponované krajiny. Území bylo navrženo jako krajinná památková zóna.

Požadavky na řešení:

- řešením ÚP zohlednit úkoly územního plánování v oblasti ochrany a rozvoje přírodních hodnot kraje ze ZÚR KHK, které mají vazbu na proces pořízení ÚPD řešené obce, tj. zejména:
 - při řešení využití území a při upřesňování tras liniových staveb v rámci vymezených koridorů hledat taková řešení, která vyloučí, popř. budou minimalizovat, negativní vlivy především na chráněná území přírody.
- do řešení ÚP zapracovat prvky systému ekologické stability těch úrovní, které se v řešeném území vyskytují, tzn. nadregionální, regionální a lokální; jednotlivé prvky ÚSES prověřit a rozlišit z hlediska jejich funkčnosti, nefunkční navrhnout k obnově, nevymezené navrhnout k založení, tj. z hlediska ÚSES je důležité:
 - u přírodovědných podkladů ověřit aktuálnost;
 - vymezit ekologicky nejstabilnější plochy v území ("kostru ekologické stability") na základě vyhodnocení stupňů ekologické stability v generelu ÚSES nebo v mapování krajiny;
 - ověřit vlastním průzkumem aktuální stav krajiny v době zpracování územního plánu s důrazem na ekologicky nejstabilnější plochy ("kostru ekologické stability");
 - vyhodnotit rozpor a nesrovnalosti mezi podklady pro ÚSES různých hierarchických úrovní;
 - zjistit nesoulady v návaznosti ÚSES v územně plánovací dokumentaci a územně plánovacích podkladech sousedních obcí;
 - na podkladě "mapy širších vztahů" převzaté z generelu ÚSES ověřit reprezentativnost biocenter a návaznost na vyšší hierarchické úrovně ÚSES;
 - respektovat vymezení ÚSES v oborových dokumentech realizačního charakteru (návrhy komplexních pozemkových úprav, oblastní plány rozvoje lesa, lesní hospodářské plány a osnovy) pokud tomu nebrání závažné důvody;
 - ověřit návaznost ÚSES, pokud je již zapracován do jednotlivých oborových dokumentů.
- řešením ÚP zohlednit úkoly územního plánování ze ZUR KHK, vymezené pro stanovené charakteristiky krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení v řešeném území –na pomezí oblasti krajinného rázu 5 - Český ráj a 6 – Cidliňsko:
 - identifikovat či upřesnit na území pozitivní znaky krajinného rázu, stanovit podmínky pro jejich ochranu zejména vhodným rozmístěním ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením regulativu omezujících výšku, popř. plošný rozsah staveb;
 - zajistit ochranu pozitivních znaků krajinného rázu oblastí a podoblastí krajinného rázu, měřítka a struktury krajiny, a to včetně pozitivních vztahů v území zvenčí, zejména:
 - o věnovat pozornost ochraně krajinného rázu při umístování výškově či plošně dominantních staveb či zařízení, jež mohou způsobit vizuální znehodnocení typických průhledů z prostoru uvnitř exponovaných území na okolní scéně nebo krajinné scény uvnitř exponovaného území;
 - o v rámci koncepce uspořádání krajiny vymezit místa krajinného rázu v řešeném území, charakterizovat tato místa a stanovit podmínky k zajištění ochrany pozitivních hodnot krajinného rázu daného místa.
- charakteristiky jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny v řešeném území –zemědělská krajina, která má vazbu na proces pořízení ÚPD dotčené obce, zejména:
 - zachovat vyvážený vztah urbanizovaného prostoru, zemědělské půdy a lesních a přírodních ploch;
 - minimalizovat negativní zásahy do ZPF, omezit zábor těchto pozemků na nezbytně nutnou míru;
 - respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a stanovit podmínky pro jejich doplnění hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
 - vytvářet podmínky pro zvýšení ekologické stability a biologické diverzity krajiny a odolnosti proti erozi, pro zlepšení vodního režimu krajiny a pro zvýšení estetických vlastností krajiny vymezením přírodních ploch, vodních ploch, alejí a dalších drobných krajinných prvků.
- řešením ÚP Kostelec řešit opatření k zachování a dosažení cílových kvalit krajiny a opatření k eliminaci potenciálně negativních vlivů na krajinu navržených v ÚS krajiny KHK, které mají vazbu na proces pořízení ÚPD dotčené obce, zejména:
 - v koncepci uspořádání krajiny se zabývat otázkou ochrany ekologicky významných segmentů krajiny za pomoci vymezení ÚSES;
 - zabývat se otázkou možné změny funkčního využití vytypovaných částí nezastavěného území s cílem posílení retenční schopnosti krajiny cestou postupného zvyšování její ekologické stability;
 - se zabývat otázkou maximální přípustné míry zastavěnosti pozemků z hlediska udržení a podpory zvyšování schopnosti vsakování vody;
 - při vymezení zastavěných ploch a stanovení podmínek pro jejich využití se zabývat otázkou stanovení výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovením rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití mj. s cílem zajištění ochrany krajiny s dochovaným harmonickým měřítkem a harmonickými vztahy a zachovalými urbanistickými a architektonickými hodnotami sídel;
 - při vymezení zastavitelných ploch a stanovení podmínek pro jejich využití se zabývat otázkou stanovení výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovením rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití mj. s cílem zajištění ochrany vizuálního působení identifikovaných kulturně historických hodnot v krajině;
 - zabývat se otázkou, zda v nově vymezených plochách občanského vybavení, technické infrastruktury, výroby a skladování, smíšených výrobních a zemědělských plochách nestanovit regulativy, které by vyloučily umístění výškových staveb nebo zařízení, a upravily charakter a strukturu zástavby s cílem zachování harmonického měřítko a harmonických vztahů v krajině (zajištění dochovanosti krajinného rázu);
 - zabývat se otázkou ochrany území proti rizikům povodně z přivalových srážek (tzv. kritické body) i ve vazbě na koncepci uspořádání krajiny při využití jejího přirozeného potenciálu s cílem omezení vzniku povodní a tlumení jejich průběhu (např. řízení

rozlivy, poldry, systém zeleně, protierozní opatření, meliorace, zalesnění/zatrávnění).

- řešením ÚP zohlednit úkoly územního plánování ze ZUR KHK pro vymezení prvků ÚSES ve vazbě na vymezení veřejně prospěšná opatření (VPO):
 - v územně plánovacích dokumentacích dotčených obcí stabilizovat, zpřesňovat a územně koordinovat vymezený systém ÚSES.
- řešením ÚP respektovat významné krajinné prvky dané přímo ze zákona (jako jsou lesy, rašeliniště, mokřady, vodní toky, údolní nivy, rybníky, regionální a lokální ÚSES, památné stromy apod.):
 - zohlednit ochranu památného stromu – Kostelecká lípa;
 - respektovat podmínky k ochrannému pásmu přírodní památky Chyjická stráň.
- řešením ÚP prověřit výskyt dalších přírodních hodnot (např. vzrostlé stromy, významnější prvky mimolesní zeleně apod.), navrhnout jejich ochranu a posílit jejich uplatnění v obrazu území obce;
- v řešení návrhu ÚP zohlednit limity využití území z oblasti koncepce uspořádání krajiny a uspořádání nezastavěného území vyskytující se v řešeném území (např. biosférická rezervace UNESCO, geopark UNESCO, ochranné pásmo lesa, hranice BPEJ, hranice CHOPAV, prvky meliorační soustavy, ložisko nerostných surovin, záplavové území, území zvláštní povodně pod vodním dílem, atd.);
- krajinu chápat jako nositele přírodních, ale i estetických hodnot; to vše v návaznosti na sousední územní celky;
- jako přírodní hodnotu chránit také zemědělskou půdu, zejména půdy zařazené do I. a II. třídy ochrany – tj. omezit zábory na nejnutnější míru, vytvořit opatření zamezující vodní a větrné erozi a jiným degradujícím účinkům; dodržet zásady ochrany zemědělského půdního fondu - § 4 a § 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění;
- návrhem ÚP vytvářet podmínky pro ochranu přírody a její rozvoj, zároveň posilovat ekologickou stabilitu území;
- stanovit základní podmínky ochrany krajinného rázu a případná místa významných dálkových pohledů;
- návrhem ÚP prověřit možnost zajištění lepší prostupnosti krajinou, zejména obnovou historických cest pro pěší, cyklo, agro a hipo turistiku s návazností na území sousedních obcí v koordinaci s komplexními pozemkovými úpravami;
- prověřit možnost založení doplňující liniové zeleně, v rámci řešeného území umožnit umístění prvků plánu společných zařízení z komplexních pozemkových úprav;
- návrhem ÚP řešit a posílit opatření pro zlepšení obrazu krajiny z hlediska začlenění zemědělských areálů (ochranná zeleň apod.);
- s ohledem na krajinný ráz nevymezovat plochy pro větrné a fotovoltaické elektrárny ve volné krajině (případné fotovoltaické elektrárny umožnit pouze v rámci zastavěného území na střechách budov);
- v případě potřeby návrhem ÚP navrhnout protierozní a protizáplavová opatření a navrhnout zajištění zvýšení retenčních schopností krajiny;
- vytvořit podmínky pro zvýšení ekologické stability zemědělsky intenzivně využívané krajiny;
- zachovat pohledově exponovaná místa, hlavní pohledové osy a dominanty při vymezování zastavitelných ploch;
- nenavrhouvat zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa, zvážit zvýšení ploch lesa v návaznosti na dotváření územního systému ekologické stability, návrhem ÚP neomezovat hospodářskou činnost na lesních pozemcích;
- vymežit systém sídelné zeleně (parková zeleň v centrální části obce, uliční stromořadí, významná solitérní zeleň atd.);
- nevymezovat zastavitelné plochy ve volné krajině bez kontaktu s existujícím sídlem (s výjimkou ploch pro nezbytné stavby technické vybavenosti);
- prověřit, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona; uvedené stavby ve zjištěných plochách regulativy výslovně vyloučit;
- z hlediska širších vztahů zajistit koordinaci řešení návrhu ÚP s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí zejména s ohledem na zajištění prostupnosti krajinou pro pěší, cyklo, agro turistiku a územní návaznosti při vymezování ÚSES a protipovodňových opatření.

2. Požadavky na ochranu ložisek nerostných surovin

Z geologických limitů do řešeného území nezasahuje žádné chráněné ložiskové území, výhradní ložisko nerostných surovin ani dobývací prostor.

3. Požadavky na geologickou stavbu území – poddolovaná a sesuvná území

Do řešeného území nezasahuje evidované poddolované území ani staré důlní dílo. Nachází se zde však aktivní sesuvné území, potencionální sesuvné území na řešeném území není.

4. Ochrana před povodněmi

Záplavové území nebylo na žádném toku stanoveno, řešené území nespadá ani do území zvláštní povodně pod vodním dílem.

Požadavky na řešení:

- řešením ÚP zohlednit řešení obecné protipovodňové ochrany území ve vazbě na komplexní pozemkové úpravy (umožnit navržená opatření v celém řešeném území);
- řešením ÚP zajistit podmínku nezvyšování odtoků povrchových vod z řešeného území. Podle možností navrhnout další opatření ke zvýšení retence území a navrhnout protierozní opatření na ochranu území proti činnosti přívalových dešťů s následkem lokálních záplav;
- zachovat volné manipulační pásmo kolem vodních toků v šířce dle ustanovení § 49 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) z důvodu péče o koryta vodních toků;
- zohlednit vodní toky a hlavní odvodňovací zařízení v řešeném území včetně jejich požadavků na ochranu a údržbu (volné manipulační pruhy, volné nezastavitelné pásy atd.) vyplývajících z příslušných právních ustanovení; zachovat funkčnost stávajících odvodňovacích zařízení v území.

5. Požadavky na ochranu před rizikovými přírodními jevy

5.1. *Větrná eroze - požadavky na řešení:* prověřit míru zasažení území větrnou erozí a v případě potřeby zohlednit v návrhu ÚP.

5.2. *Vodní eroze - požadavky na řešení:* prověřit míru zasažení území vodní erozí a v případě potřeby zohlednit v návrhu ÚP.

5.3. *Radonové riziko - požadavky na řešení:* prověřit míru zasažení území radonem a v případě potřeby zohlednit v návrhu ÚP.

B. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT

Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv v současné době nejsou. V případě potřeby je možné je vymezit se stanovením požadavků na jejich využití, které bude nutné prověřit.

C. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO

1. Veřejně prospěšné stavby (VPS)

V ŽÚR KHK byly vymezeny jako VPS, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, vztahující se k řešenému území na koridor silnice I. třídy - v prostoru Starého Místa (DS8), koridor silnice I. třídy - v prostoru Jičíněvsí (úsek Jičíněves - Bartoušov) (DS9) a koridor nadzemního vedení 2x110 kV TR Nový Bydžov - Vinary - Volanice - Jičíněves - TR Staré Místo (TE3), řešením ÚP budou tyto stavby prověřeny a zpřesněny a v případě potřeby územně chráněny a vymezeny jako VPS dle požadavku ZUR KHK.

- řešením ÚP zohlednit úkoly územního plánování ze ZUR KHK stanovené k vymezení veřejně prospěšných staveb, pro jejichž uskutečnění lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, které mají vazbu na proces pořízení ÚPD dotčené obce (DS8, DS9 a TE3):

- v územně plánovacích dokumentacích dotčených obcí stabilizovat, zpřesňovat a územně koordinovat vymezené plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby.

- řešení ÚP v případě potřeby vymezit (v souladu s platnou legislativou) i další plochy a koridory veřejně prospěšných staveb, které vyplynou z navrhovaného řešení.

2. Veřejně prospěšná opatření (VPO)

Jako VPO, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

- řešením ÚP prověřit a případně vymezit nebo založit:

- prvky ÚSES (lokálního významu).

- řešením ÚP zohlednit úkoly územního plánování ze ZUR KHK pro vymezení prvků ÚSES ve vazbě na vymezení veřejně prospěšných opatření (VPO):

- v územně plánovacích dokumentacích dotčených obcí stabilizovat, zpřesňovat a územně koordinovat vymezený systém ÚSES.

V návrhu v případě potřeby vymezit (v souladu s platnou legislativou) i další plochy a koridory veřejně prospěšných opatření, která vyplynou z navrhovaného řešení.

3. Stavby a opatření k zajištění ochrany a bezpečnosti státu

Na území obce se nenachází žádný objekt k zajištění ochrany a bezpečnosti státu. Řešením ÚP respektovat skutečnost, že celé řešené území je situováno v zájmovém území Ministerstva obrany ČR.

4. Asanace (ozdravění) území

Požadavky na asanace vyplynou z navrhovaného řešení.

Pozemky s uplatněním předkupního práva vymezovat zcela výjimečně, a to zejména u pozemků, kde má již v nejbližší době dojít k vlastní přípravě a realizaci záměru.

D. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno:

1. vydáním regulačního plánu (RP)

V řešení ÚP se s takovými plochami a koridory nepočítá.

2. zpracováním územní studie (ÚS)

U vybraných souvislých ploch bydlení umožňujících výstavbu více objektů rodinného bydlení podmínit rozhodování v území zpracováním územní studie, která prověří zejména dopravní napojení, řešení technické infrastruktury a stanoví podrobnější zásady prostorového uspořádání. V ÚP pak stanovit podmínky pro její pořízení a zároveň stanovit přiměřenou lhůtu pro vložení dat o ní do evidence územně plánovací činnosti (§30 odst. 4 stavebního zákona).

3. uzavřením dohody o parcelaci

V řešení ÚP se s takovými plochami a koridory nepočítá. Vyplýve-li však z návrhu řešení taková potřeba, je možné tyto plochy a koridory, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno, uzavřením dohody o parcelaci vymezit.

E. PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ

Zpracování variant se nepředpokládá.

F. POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Návrh ÚP Kostelec zpracovat v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a v souladu s jeho prováděcími vyhláškami č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, vše ve znění pozdějších předpisů.

Před odevzdáním návrhu ÚP Kostelec určeného k projednání dle § 50 stavebního zákona bude pracovní verze návrhu územního plánu projednána s určeným zastupitelem a pořizovatelem.

ÚP Kostelec bude obsahovat (dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.):

A. Textovou část

- a) vymezení zastavěného území,
- b) základní koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,
- c) urbanistickou koncepci, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,
- d) koncepci veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití,
- e) koncepci uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně,
- f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení

- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití),
- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,
 - h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona,
 - i) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona,
 - j) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části,
 - k) případně vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření,
 - l) případně vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci,
 - m) případně vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti,
 - n) případně vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání,
 - o) případně stanovení pořadí změn v území (etapizaci),

B. Grafickou část:

- | | |
|--|----------|
| 1. Výkres základního členění území | 1: 5 000 |
| 2. Hlavní výkres | 1: 5 000 |
| 3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1: 5 000 |

Odůvodnění ÚP Kostelec bude obsahovat:**A. Textovou část**

- a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území,
 - b) vyhodnocení splnění požadavků zadání nebo vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem, popřípadě vyhodnocení souladu
 - 1. se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona,
 - 2. s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona,
 - 3. s pokyny pro přepracování návrhu v případě postupu podle § 53 odst. 3 stavebního zákona,
 - 4. s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona,
 - 5. s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona,
 - c) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení,
 - d) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.
- Dále bude textová část obsahovat náležitosti vyplývající ze správního řádu a náležitosti uvedené v § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona.

B. Grafickou část:

- | | |
|--|-----------|
| 1. Koordinační výkres | 1: 5 000 |
| 2. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1: 5 000 |
| 3. Výkres širších vztahů | 1: 25 000 |

Koncepci veřejné infrastruktury je možné zpracovat samostatně nebo v samostatných výkresech (např. koncepce dopravy, zásobování vodou, odkanalizování, zásobování plynem, el. energií, spoje, atd.) dle potřeby a v rámci účelnosti tak, jak stanoví objednatel po dohodě se zpracovatelem a pořizovatelem po odevzdání pracovní verze návrhu.

Veškeré výkresy zpracovat nad aktuální katastrální mapou (k datu předání zadání), která bude aktualizovaná průzkumem zpracovatele v terénu.

Počet vyhotovení dokumentace:

- ve 2 vyhotoveních pro společné jednání (§ 50, odst. 2 stavebního zákona) + 1x na CD (ve formátu Doc., Pdf.)

- ve 2 vyhotoveních pro řízení o ÚP (§ 52, odst. 1 stavebního zákona) + 1x na CD (ve formátu Doc., Pdf.)
- ve 4 vyhotoveních pro vydání ÚP (§ 54 stavebního zákona) + 4x na CD
 - textová část ve formátu Doc. a Pdf.
 - výkresová část ve formátu Dgn. nebo Shp. včetně projektů Mxd. a Pdf.

G. POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Lze předpokládat, že tyto požadavky nebudou příslušnými dotčenými orgány uplatněny, zejména z níže uvedených důvodů:

- Ze ZUR KHK vyplývá povinnost převzít tři významné záměry:
 - koridor silnice I. třídy – v prostoru Starého Místa v *ZUR KHK ozn. DS8*, na řešeném území zasahuje pouze okrajově, a to je v severovýchodní části katastru na hranici s obcí Staré Místo;
 - koridor silnice I. třídy – v prostoru Jičíněvsi (úsek Jičíněves – Bartoušov) v *ZUR KHK ozn. DS9*, na řešeném území však zasahuje pouze okrajově, a to je v jihovýchodní části katastru na hranici s obcí Jičíněves;
 - koridor nadzemního vedení 2x110 kV TR Nový Bydžov – Vinary – Volanice – Jičíněves – TR Staré Místo v *ZUR KHK ozn. TE3*, na řešeném území zasahuje v severovýchodní části katastru na hranicích s obcemi Staré Místo, Veliš (k.ú. Vesec u Jičína) a Jičíněves;
- do řešeného území nezasahuje žádná z lokalit NATURA 2000 (evropsky významné lokality a ptačí oblasti), nenachází se v něm žádná lokalita ochrany přírody ve smyslu § 14 (zvláště chráněná území), § 45e (ptačí oblast), § 45a (evropsky významná lokalita) a § 38 (smluvně chráněná území) zákona o ochraně přírody a krajiny; jsou jím vedeny prvky ÚSES všech úrovní (regionálního, nadregionálního i lokálního charakteru), řešením ÚP mají být plně respektovány a doplněny v návaznosti na území sousedních obcí;
- požadavky územně plánovací dokumentace jsou navrženy v rozsahu, který nepředpokládá kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů;
- zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

V Jičíně dne 24. 9. 2020; zpracovali: Ing. Jitka Šuková, referent odboru ÚP a RM – ÚÚP, MěÚ Jičín
Lukáš Velart, starosta obce Kostelec, určený zastupitel